

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

17 мая 2023 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2304060015).

Дата и время проведения аукциона: 17.05.2023 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановления администрации городского округа Тольятти от 30.03.2023 № 1109-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:580, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46, строение 2».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для строительства объекта капитального строительства – склада.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:580.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46, строение 2.

Площадь земельного участка: 7821 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в соответствующих ЗОУиТ.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства - склада.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 12.05.2023:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИННзаявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	05.05.2023	ИП Лекторович Сергей Владимирович ИНН 632133431012
2.	06.05.2023	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ» ИНН 6323091133
3.	10.05.2023	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712
4.	10.05.2023	ООО «Альфа» ИНН 6382079307
5.	11.05.2023	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149
6.	11.05.2023	ООО «Приоритет Тольятти» ИНН 6324048229

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 484 000 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Предпоследнее предложение: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Победитель аукциона: ИП Лекторович Сергей Владимирович. 445030, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 35, кв. 69.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ». 445009, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Некрасова, д. 78.

**Начальник отдела
организации муниципальных
торгов администрации городского
округа Тольятти**



В.С.Голосов