

## Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

21 сентября 2023 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2308180017).

**Дата и время проведения аукциона:** 21.09.2023 9:00 (время местное).

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2518-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, земельный участок № 21».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0105020:1087.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, земельный участок № 21.

**Площадь земельного участка:** 17 252 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

**Обязательства по сносу объектов незавершенного строительства:**

в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26671/2019 от 21.01.2020 на земельном участке расположены самовольные постройки, подлежащие сносу;

победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан в срок, не превышающий 12 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды, снести самовольные постройки:

- незавершенный строительством объект со степенью готовности 3%

(ул. Спортивная, 1.2В);

- незавершенный строительством объект со степенью готовности 30% (ул. Спортивная, 1.2Г).

**Разрешенное использование земельного участка:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 18.09.2023:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИНН заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	31.08.2023	ООО "ЮНАВА" ИНН 6321460811
2.	07.09.2023	ООО Специализированный застройщик "УнистройРегион-4" ИНН 0274963691
3.	07.09.2023	ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" ИНН 6321408410
4.	11.09.2023	ООО "ЕДИНЕНИЕ" ИНН 6382020906
5.	11.09.2023	ООО "Специализированный застройщик Константа Эстейт-С" ИНН 6317155332
6.	12.09.2023	ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" ИНН 6321244183
7.	13.09.2023	ООО "ВОЛГА" ИНН 6320076306
8.	13.09.2023	ООО "ЕВРО ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6324024884
9.	13.09.2023	ООО "АРГ" ИНН 6321382539
10.	13.09.2023	ООО "ИСТОК-ИНВЕСТ" ИНН 6321306168
11.	13.09.2023	Беляева Алина Алексеевна

12.	14.09.2023	ООО Специализированный застройщик "КРИПТОСТРОЙ" ИНН 6345030568
13.	14.09.2023	Усков Валерий Валериевич
14.	14.09.2023	ООО Специализированный застройщик "ГРАНИТ" ИНН 6324041030
15.	14.09.2023	ООО Специализированный застройщик "ЭКСПЕРТ ЛОГИСТИКА" ИНН 3664082831
16.	14.09.2023	ИП Богдалов Рашид Алиевич ИНН 581266219654
17.	14.09.2023	ООО Специализированный застройщик "АДРЕМ РАЗВИТИЕ" ИНН 3663091706

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**  
8 200 000 (Восемь миллионов двести тысяч) рублей.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 122 800 000 (Сто двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

**Предпоследнее предложение:** 122 600 000 (Сто двадцать два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

**Победитель аукциона:** ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ". 445045, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Громовой, д. 56, оф. 18.

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** ООО Специализированный застройщик "КРИПТОСТРОЙ". 445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1А, пом. 1055.

**Начальник отдела  
организации муниципальных  
торгов администрации городского  
округа Тольятти**



**В.С.Голосов**