

## Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

5 октября 2023 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2308290014).

**Дата и время проведения аукциона:** 05.10.2023 9:00 (время местное).

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 25.08.2023 № 2611-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:10973, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101180:10973

**Местоположение земельного участка:** Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная.

**Площадь земельного участка:** 1 296 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса Российской Федерации, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 02.10.2023:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИНН заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	19.09.2023	ООО «ПРОГРЕСС» ИНН 6324115690
2.	21.09.2023	Беляева Алина Алексеевна
3.	21.09.2023	Усков Валерий Валериевич

4.	25.09.2023	ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ» ИНН6321408410
5.	25.09.2023	Мамедов Адил Саладдин оглы
6.	26.09.2023	Федоров Павел Николаевич
7.	26.09.2023	Нестеренко Илья Андреевич
8.	26.09.2023	ИП Алумян Гагик Самвелович ИНН 632304194886
9.	26.09.2023	ООО «ГОСТ» ИНН 6321353111
10.	26.09.2023	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712
11.	27.09.2023	ИП Агеева Ольга Владимировна ИНН 631401927544
12.	27.09.2023	ИП Купцов Олег Павлович ИНН 631896314731
13.	27.09.2023	Максимов Глеб Олегович
14.	27.09.2023	ИП Ходерян Ованес ИНН 162803638050
15.	27.09.2023	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ» ИНН 6321306168
16.	28.09.2023	ООО «ПКЦ «АРС» ИНН 6315505736
17.	28.09.2023	Броян Георгий Михайлович
18.	28.09.2023	Родин Валентин Игоревич
19.	28.09.2023	Кожуховский Евгений Юрьевич
20.	28.09.2023	Пенкин Николай Александрович
21.	28.09.2023	Дубров Станислав Леонидович
22.	28.09.2023	ИП Хачатурян Виген Эдуардович ИНН 632300005457
23.	28.09.2023	ООО «СТРОЙСФЕРА» ИНН 6382077050
24.	28.09.2023	ООО «ЭЛИТСТРОЙ» ИНН 6324015801
25.	28.09.2023	Жиляков Сергей Александрович
26.	28.09.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич
27.	28.09.2023	Стрельникова Елена Васильевна
28.	28.09.2023	ООО «Приоритет Тольятти» ИНН 6324048229
29.	28.09.2023	Новикова Татьяна Васильевна
30.	28.09.2023	Шкурина Ирина Анатольевна
31.	28.09.2023	Малицкая Оксана Игоревна
32.	29.09.2023	ИП Репников Александр Владимирович ИНН 620550566462

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 413 950 (Четыреста тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 15 033 950 (Пятнадцать миллионов тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

**Предпоследнее предложение:** 15 023 950 (Пятнадцать миллионов двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

**Победитель аукциона:** ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ". 445045, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Громовой, д. 56, оф. 18.

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** Броян Георгий Михайлович. 445000, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 26, кв. 115.

**И.о. начальника отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**И.О. Свиридова**