

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

27 февраля 2024 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2401240010).

Дата и время проведения аукциона: 26.02.2024 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.01.2024 № 64-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5770, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Олимпийская, уч.34В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201055:5770.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Олимпийская, уч.34В.

Площадь земельного участка: 1 254 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Разрешенное использование земельного: магазины (4.4).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 21.02.2024:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИННзаявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	29.01.2024	ИП Алумян Гагик Самвелович
2.	14.02.2024	ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ»
3.	18.02.2024	Дергач Дмитрий Сергеевич

4.	18.02.2024	Мамедов Адил Саладин оглы
5.	19.02.2024	Родин Валентин Игоревич
6.	19.02.2024	Клименко Олеся Александровна
7.	19.02.2024	Цаплин Роман Николаевич
8.	19.02.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич
9.	19.02.2024	Нестеренко Илья Андреевич
10.	19.02.2024	Федоров Павел Николаевич
11.	19.02.2024	Славкин Денис Викторович
12.	19.02.2024	Дубров Станислав Леонидович
13.	19.02.2024	Кининбаева Валентина Владимировна
14.	19.02.2024	ИП Винокуров Роман Вячеславович
15.	19.02.2024	Белов Иван Алексеевич
16.	19.02.2024	Гильфанов Дмитрий Игоревич
17.	19.02.2024	Гильфанова Юлия Сергеевна
18.	19.02.2024	Костыгов Лев Олегович
19.	19.02.2024	Хачатурян Виген Эдуардович
20.	19.02.2024	ООО "СТРОЙЦЕНТР"
21.	19.02.2024	ИП Елизаров Евгений Владимирович
22.	19.02.2024	ИП Захаров Николай Владимирович
23.	19.02.2024	Дятлов Роман Сергеевич
24.	19.02.2024	Мануковский Евгений Юрьевич
25.	19.02.2024	Гришин Михаил Григорьевич
26.	19.02.2024	Овчинников Дмитрий Анатольевич
27.	19.02.2024	Фоменко Александр Юрьевич
28.	20.02.2024	ИП Рудаковская Анна Валентиновна

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 313 700 (Триста тринадцать тысяч семьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 19 240 700 (Девятнадцать миллионов двести сорок тысяч семьсот) рублей.

Предпоследнее предложение: 19 231 700 (Девятнадцать миллионов двести тридцать одна тысяча семьсот) рублей.

Победитель аукциона: ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ". 445045, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Громовой, д. 56, оф. 18. ИНН 6321408410. ОГРН 1166313088677.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ИП Алумян Гагик Самвелович. 445044, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28А, кв. 97. ИНН 632304194886.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова