

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

20 января 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2411290030).

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 2186-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2084, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Вокзальная, земельный участок № 44Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:2084.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Вокзальная, земельный участок № 44Д.

Площадь земельного участка: 18 184 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217667745.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 739 270 (Два миллиона семьсот тридцать девять тысяч двести семьдесят) рублей.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 15.01.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	10.01.2025	ИП Мягдиев Альберт Азатович
2.	13.01.2025	ИП Ганичкина Тамара Николаевна

Предложений о начальной цене не поступило.

На основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Вокзальная, земельный участок № 44Д, кадастровый номер 63:09:0102160:2084, площадь 18184 кв.м, сформированного для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов