

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

22 января 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2411280037).

Дата и время проведения аукциона: 22.01.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2024 № 2200-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2083, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Коммунальная, земельный участок № 36Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:2083.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Коммунальная, земельный участок № 36Б.

Площадь земельного участка: 2 778 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 26.08.2024 № КУВИ-001/2024-215450830.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 17.01.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	27.12.2024	Ларюшин Артём Павлович
2.	12.01.2025	Шашков Роман Николаевич

3.	13.01.2025	Славкин Денис Викторович
4.	13.01.2025	ООО «КАС»
5.	14.01.2025	ИП Ганичкина Тамара Николаевна
6.	15.01.2025	Новикова Татьяна Васильевна
7.	15.01.2025	Шкурина Ирина Анатольевна
8.	15.01.2025	ООО «СТРОЙЦЕНТР»
9.	15.01.2025	ИП Алумян Гагик Самвелович
10.	15.01.2025	ИП Амирханян Араик Альбертович
11.	15.01.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич
12.	15.01.2025	Бурданова Наталья Евгеньевна
13.	15.01.2025	Субботина Юлия Александровна
14.	15.01.2025	Батталов Алмаз Анясович
15.	15.01.2025	Костыгов Лев Олегович
16.	15.01.2025	Мартынов Владимир Николаевич

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 428 070
(Четыреста двадцать восемь тысяч семьдесят) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 860 070 (Восемьсот шестьдесят тысяч семьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение: 848 070 (Восемьсот сорок восемь тысяч семьдесят) рублей.

Победитель аукциона: ООО «КАС» ИНН 6382104585. 445140, Самарская область, м. район Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, зд. 148, торг. зал 1.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Батталов Алмаз Анясович. 445035, Самарская область, Тольятти, Голосова, д. 81, кв. 51.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов