

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

4 марта 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2501240038).

Дата и время проведения аукциона: 04.03.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.01.2025 № 27-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:1111, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 36В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102157:1111.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 36В.

Площадь земельного участка: 8 234 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283398821.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 27.02.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	25.02.2025	Федоров Павел Николаевич
2.	25.02.2025	Нестеренко Илья Андреевич
3.	25.02.2025	Мискарян Анаит Айказовна
4.	25.02.2025	ООО «СЕРВИС М5»
5.	25.02.2025	ООО «Фабрика Кормов»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
1 284 784 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 344 784 (Один миллион триста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля.

Предпоследнее предложение: 1 314 784 (Один миллион триста четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля.

Победитель аукциона: ООО «СЕРВИС М5». ИНН 6320083328. 445051, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Приморский, влд. 8, офис 219.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «Фабрика Кормов». ИНН 6321302244. 445143, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Жигулевская, 14.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова