

# Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

19 марта 2025 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2502120092).

**Дата и время проведения аукциона:** 19.03.2025 9:00 (время местное).

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.02.2025 № 171-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:4864, с местоположением: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Ботаническая, з/у № 58А».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0102152:4864.

**Местоположение земельного участка:** Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Ботаническая, з/у № 58А.

**Площадь земельного участка:** 442 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 05.12.2024 № КУВИ-001/2024-295725952.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 14.03.2025:

| Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе | Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе | Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                       | 06.03.2025                                                              | ООО «ПРОФДОРСЕРВИС»                                                                                                 |
| 2.                                                                                       | 10.03.2025                                                              | Субботин Артём Станиславович                                                                                        |
| 3.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Новикова Татьяна Васильевна                                                                                         |
| 4.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Попова Вера Ивановна                                                                                                |
| 5.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Торгашин Андрей Михайлович                                                                                          |
| 6.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Мискарян Анаит Айказовна                                                                                            |
| 7.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Дубров Станислав Леонидович                                                                                         |
| 8.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | ИП Яхиббаев Фарид Алексеевич                                                                                        |
| 9.                                                                                       | 12.03.2025                                                              | Федоров Павел Николаевич                                                                                            |
| 10.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Нестеренко Илья Андреевич                                                                                           |
| 11.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Сайфулин Ринат Мянсурович                                                                                           |
| 12.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Бурданова Наталья Евгеньевна                                                                                        |
| 13.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Дятлов Роман Сергеевич                                                                                              |
| 14.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Мануковский Евгений Юрьевич                                                                                         |
| 15.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | ИП Рудаковская Анна Валентиновна                                                                                    |
| 16.                                                                                      | 12.03.2025                                                              | Кожуховский Евгений Юрьевич                                                                                         |

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 463 750 (Четыреста шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 483 750 (Четыреста восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**Предпоследнее предложение:** 473 750 (Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**Победитель аукциона:** ООО «ПРОФДОРСЕРВИС» ИНН 6320084787. 445032, Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская, влд. 62.

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** ИП Яхиббаев Фарид Алексеевич.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**