

ПРОТОКОЛ № 12/03

об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам открытого аукциона

г. Тольятти

19 апреля 2018
13 часов 30 минут

1. Место составления протокола.

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 608.

2. Организатор открытого аукциона:

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, 445020, г. Тольятти, улица Белорусская, 33.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилого здания площадью 30,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 45-В.

Срок действия договора: три года.

Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц): 3 326 (Три тысячи триста двадцать шесть) рублей, без учета НДС.

Целевое назначение объекта недвижимости: универсальное.

4. Состав единой постоянной комиссии определен распоряжением администрации городского округа Тольятти от 07.12.2017 № 10501-р/1 «О создании единых постоянных комиссий для проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества городского округа Тольятти, в 2018 году»:

Председатель комиссии:

Голосов Владимир Сергеевич - начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии:

Беляева Светлана Евгеньевна - главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Секретарь комиссии:

Пискова Ольга Михайловна - главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Члены комиссии:

Горова Ольга Ивановна - главный специалист отдела учета муниципальной казны и оформления прав пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Каштанова Ирина Викторовна - главный специалист отдела правового обеспечения правового департамента администрации городского округа Тольятти.

Заседание проводится в присутствии четырех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Извещение о проведении аукциона было размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 23 января 2018 г.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена единой постоянной комиссией в период с 13 часов 30 минут по 13 часов 45 минут 13 февраля 2018 г. и с 13 часов 30 минут по 13 часов 45 минут 14 февраля 2018 г. по адресу: г. Тольятти, улица Белорусская, 33, каб. 608.

7. Аукцион проводился 16 февраля 2018 г. с 13 часов 30 минут до 13 часов 50 минут по местному времени.

8. Протокол аукциона от 16.02.2018 № 12/02 размещён в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 16.02.2018.

9. Победителем аукциона признан: участник № 1 - **Роженко Н. А.** (445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 45, кв.126).

Цена договора аренды недвижимого муниципального имущества в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества составила (без учета НДС): **8 132 руб. 07 коп. (Восемь тысяч сто тридцать два рубля 07 копеек)**

10. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора является участник № 3 - ИП Родина Е. А. (443049, РФ, г. Самара, ул. Водников, д. 59/9, блок 318)

Цена предпоследнего предложения составила 7 982 руб. 40 коп. (Семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 40 копеек)

11. В адрес организатора аукциона поступила информация департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти от 18.04.2018 (письмо № 20631-вн/5.2) об отказе Роженко Н.А. от заключения договора аренды нежилого здания площадью 30,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 45-В.

Комиссией принято решение:

11.1. В соответствии с пунктом 150 части XXI и пунктом 96 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать победителя аукциона – Роженко Н.А., уклонившейся от заключения договора аренды нежилого здания площадью 30,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 45-В.

11.2. В соответствии с пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, задаток, внесенный победителем аукциона – Роженко Н.А., при его уклонении от заключения договора, в размере - 332 руб. 60 коп. (Триста тридцать два рубля 60 копеек) не возвращается.

11.3. Руководствуясь пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключить договор аренды нежилого здания площадью 30,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 45-В с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам аукциона подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в установленные законодательством РФ сроки.

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

 С.Е.Беляева

Секретарь комиссии:

 О.М.Пискова

Члены комиссии:

 О.И.Горова

 И.В. Каштанова