

## ПРОТОКОЛ № 19/03

об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам открытого аукциона

г. Тольятти

9 марта 2022  
13 часов 30 минут

### 1. Место составления протокола.

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 611.

### 2. Организатор открытого аукциона:

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, 445020, г. Тольятти, улица Белорусская, 33.

**3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 61,5 кв.м (1 этаж позиции №№ 13, 14, 14а), расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д. 106.

**Срок действия договора:** три года.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц):** 12 044 (Двенадцать тысяч сорок четыре) рубля, без учета НДС.

**Целевое назначение объекта недвижимости:** универсальное, за исключением торговли алкогольной продукцией.

**4. Состав единой постоянной комиссии** определен распоряжением администрации городского округа Тольятти от 10.12.2021 № 9579-р/1 «О создании единых постоянных комиссий для проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества городского округа Тольятти, в 2022 году» в следующем составе:

Голоцов Владимир Сергеевич – начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

Заместитель председателя комиссии:

Беляева Светлана Евгеньевна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии:

Ермолаева Галина Викторовна – ведущий специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

Абрамов Александр Анатольевич – главный специалист отдела правового обеспечения правового департамента администрации городского округа Тольятти;

Секретарь комиссии:

Бангрова Ольга Сергеевна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5. Извещение о проведении аукциона** было размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 30 декабря 2021.

**6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе** проведена единой постоянной комиссией в период с 9 часов 30 минут по 9 часов 40 минут 4 февраля 2022 по адресу: г. Тольятти, улица Белорусская, 33, каб. 611.

**7. Аукцион** проводился 9 февраля 2022 с 9 часов 30 минут до 9 часов 57 минут по местному времени.

**8. Протокол аукциона** от 09.02.2022 № 19/02 размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также на официальном портале



администрации городского округа Тольятти в сети Интернет по адресу: <http://portal.tgl.ru> 10 февраля 2022.

9. Победителем аукциона признан: участник № 3 - ИП Жилияк Максим Николаевич (445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 14, кв 230).

Цена договора аренды недвижимого муниципального имущества в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества составила (без учета НДС): 26 496 руб. 80 коп. (Двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть рублей 80 копеек).

10. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора является участник № 4 - ИП Перелыгин Радимир Викторович (445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р Лёнина, д. 23, кв. 175).

Цена предпоследнего предложения составила 25 894 руб. 60 коп. (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 60 копеек).

11. В адрес организатора аукциона поступила информация департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти от 09.03.2022 (письмо № 11554-вн/5.2) об отказе ИП Жилияка Максима Николаевича от заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 61,5 кв.м (1 этаж позиции №№ 13, 14, 14а), расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д. 106.

**Комиссией принято решение:**

11.1. В соответствии с пунктом 150 части XXI и пунктом 96 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать победителя аукциона – ИП Жилияка Максима Николаевича, уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 61,5 кв.м (1 этаж позиции №№ 13, 14, 14а), расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д. 106.

11.2. В соответствии с пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, задаток, внесенный победителем аукциона – ИП Жилияк Максим Николаевич, при его уклонении от заключения договора, в размере - 12 044 (Двенадцать тысяч сорок четыре) рубля, не возвращается.

11.3. Руководствуясь пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключить договор аренды нежилого помещения общей площадью 61,5 кв.м (1 этаж позиции №№ 13, 14, 14а), расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д. 106, с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам аукциона подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в установленные законодательством РФ сроки.

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

  
В.С. Голосов

Зам. председателя комиссии:

  
С.Е. Беляева

Секретарь комиссии:

  
О.С. Бангрова