

Протокол № 23-пр/5.2 от 22.06.2015 г.
общественных обсуждений

18.06.2015

Наименование вопроса, выносимого на общественные обсуждения:

О бюджетных ассигнованиях 2016 года утвержденного бюджета городского округа Тольятти на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов по главному распорядителю бюджетных средств - департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

Время начала проведения общественных слушаний: 17:00.

Время окончания проведения общественных слушаний: 17:24.

Место проведения: город Тольятти, ул. Белорусская, 33, административное здание № 2 мэрии городского округа Тольятти, актовый зал.

Организатор проведения общественных обсуждений: департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

Председательствующий: Бычкова Евгения Эдуардовна – и.о. заместителя мэра городского округа Тольятти.

Секретарь публичных слушаний: Зорина Людмила Станиславовна – специалист 2 категории информационно-аналитического отдела департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников общественных обсуждений:
38 человек.

Вступительное слово председательствующего: «Сегодня мы проводим общественные обсуждения по проекту бюджета городского округа Тольятти на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

Информация о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений, а также о предварительном распределении бюджетных ассигнований была размещена на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний будет вестись официальный протокол, в котором будут отражены вопросы, заданные участниками, ответы на них, а также выступления и рекомендации участников слушаний. Доклад будет сопровождаться презентацией.

Для доклада слово предоставляется Юсуповой Регине Гильмуллаевне, руководителю департамента по управлению муниципальным имуществом.

Юсупова Р.Г.:

Согласно решению Думы городского округа Тольятти от 10.12.2014 № 558 «О бюджете городского округа Тольятти на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции Решения Думы от 20.05.2015 № 732) главному распорядителю бюджетных средств - департаменту по управлению муниципальным имуществом в 2016 году утверждены бюджетные ассигнования в сумме 95 629 тыс. руб., из них:

44 503 тыс. руб. предусмотрено на программное направление расходов, 51 126 тыс. руб. – на непрограммное направление расходов.

Программное направление расходов бюджета городского округа составляют мероприятия в рамках: муниципальной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства городского округа Тольятти на 2014-2020 годы» в сумме 33 290 тыс. руб. (бюджетные инвестиции на увеличение уставного фонда МП «ТПАП №3» в сумме 33 290 тыс. руб. планируется предоставить на исполнение обязательств по договору лизинга, заключенного между МП «ТПАП №3» и ЗАО «Сбербанк Лизинг» в 2012 году по приобретению 102 единиц автобусов);

муниципальной программы «Развитие органов местного самоуправления городского округа Тольятти на 2014-2016 годы» в сумме 11 213 тыс. руб. (из них: оплата услуг по проведению технической инвентаризации и подготовки документов на объекты муниципального имущества для проведения мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на них – 1 000 тыс. руб.; оплата услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества – 1 000 тыс. руб.; перечисление в бюджет налога (НДС) по итогам реализации физическим лицам муниципального имущества в рамках Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в 2016 году – 9 152 тыс. руб.; оплата услуг ФГУП «Почта России» по приему и переводу платежей населения за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда – 61 тыс. руб.)

Непрограммное направление расходов бюджета городского округа составляют следующие мероприятия: выкуп земельного участка, расположенного по адресу г. Тольятти, Центральный район, городское кладбище для муниципальных нужд в сумме 21 500 тыс. руб.; оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальной собственности в сумме 29 626 тыс. руб.

Уменьшение общего объема бюджетных ассигнований 2016 года в сравнении с объемом 2015 года обусловлено завершением реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье - доступное жилье» на 2014-2015 годы.

Доклад закончен. Предлагаю перейти к обсуждениям и вопросам».

Выступления участников общественных обсуждений:

- представитель Думы городского округа Тольятти Попов Сергей Геннадьевич: «Какова стоимость земельного участка и место его расположения?»

- Юсупова Р.Г.: «Выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 69:09:03 03 070:520, расположенного по адресу г. Тольятти, Центральный район, городское кладбище, основана на отчете независимого эксперта по определению рыночной стоимости земельного участка и составляет 22500 тыс. руб.

В бюджете городского округа Тольятти были утверждены бюджетные ассигнования на 2014 год в сумме 500 тыс. руб., 2015 год - 500 тыс. руб., 2016 год - 21500 тыс. руб.».

- Попов С.Г.: «В настоящее время захоронения на данном кладбище производятся ежедневно немунципальными службами. Не произойдет ли так, что при выкупе данного земельного участка мэрией городского округа Тольятти, не останется свободного места для захоронения? Может целесообразно направить денежные средства для выкупа другого земельного участка для захоронения?»

- Юсупова Р.Г.: «На земельном участке с кадастровым номером 69:09:03 03 070:520, площадью 588301 кв.м, расположенного по адресу г. Тольятти, Центральный район, городское кладбище, производятся захоронения. ЗАО «Нива» отказалось заключить соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд по указанной цене. В настоящее время между мэрией городского округа Тольятти и ЗАО «Нива» идет судебное разбирательство. ЗАО «Нива» обратилось в Арбитражный суд Самарской области к мэрии городского округа Тольятти с заявлением о признании незаконным бездействия мэрии городского округа Тольятти, выразившегося в несовершении действий по изъятию у ОАО «Нива» путем выкупа в муниципальную собственность Участка (дело А55-3315/2009).

Решением от 17.04.2009г. Арбитражный суд Самарской области в удовлетворении заявленных требований отказал.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2009 решение Арбитражного суда Самарской области от 17.04.2009 было отменено, заявление Ответчика удовлетворено.

Суд апелляционной инстанции обязал мэрию городского округа Тольятти в месячный срок принять решение об изъятии у Ответчика земельного участка. С целью исполнения решения суда, мэрия городского округа Тольятти приняла постановление от 09.10.2009 № 2286-п/1 «Об изъятии у ЗАО «Нива» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:520 площадью 588301 кв.м для муниципальных нужд».

Постановлением Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 29.10.2009 решение Арбитражного суда Самарской области от

17.04.2009 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2009 были отменены, дело А55-3315/2009 направлено на новое рассмотрение. На новом рассмотрении Арбитражный Суд Самарской области решением от 12.02.2010г. повторно отказал Ответчику в заявленных требованиях.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2010 решение Арбитражного суда Самарской области от 12.02.2010 было отменено, заявление Ответчика удовлетворено частично.

С целью исполнения решения суда, мэрия городского округа Тольятти приняла постановление от 27.07.2010 № 2047-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2009 № 2286-п/1 «Об изъятии у ЗАО «Нива» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:520 площадью 588301 кв.м для муниципальных нужд» и изъятии у ЗАО «Нива» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:520, площадью 588301 кв.м для муниципальных нужд»

Пунктом 2 указанного постановления предусмотрено изъятие у Ответчика земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0303070:520, площадью 588301 кв.м, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, городское кладбище, для муниципальных нужд – размещение городского кладбища.

По состоянию на день подачи иска указанное постановление не отменено и не оспорено.

В 2014 году мэрия городского округа Тольятти провела мероприятия по обеспечению подготовки независимой оценки рыночной стоимости участка.

Письмом от 07.08.2014 № 5860/5.2 мэрия городского округа Тольятти направила в адрес Ответчика оферту, выраженную в соглашении об изъятии земельного участка и отчет об оценке, согласно которому выкупная цена участка составила 22500000 руб.

28.08.2014г. Ответчик письменно сообщил Истцу об отказе в подписании соглашения об изъятии участка по предложенной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского Кодекса Российской Федерации земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа.

Учитывая изложенное, мэрия городского округа Тольятти обратилась в Арбитражный суд Самарской области с исковым заявлением к ЗАО «Нива» об изъятии указанного земельного участка для муниципальных нужд.

В настоящий момент указанное дело принято к производству Арбитражным судом с присвоением номера А55-22953/2014.

В рамках указанного дела по ходатайству мэрии городского округа Тольятти была назначена и проведена судебная оценочная экспертиза рыночной стоимости земельного участка, согласно которой рыночная стоимость равняется 36 657 035 руб.

Иных процессуальных решений по делу не вынесено, очередное заседание назначено на 02.07.2015г.

- Попов С.Г.: «Расходы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год утверждены в сумме 29 626 тыс. руб. Прошу обратить внимание и приобщить к протоколу Постановление Правительства Самарской области от 11.06.2015 № 333 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области». В соответствии с представленным документом размер взноса с 1 июля 2016 по 31 декабря 2016 увеличен на 7%. Прошу учесть данный факт при формировании проекта бюджета на 2016 год».

- Юсупова Р.Г.: «Спасибо, Сергей Геннадьевич, за Вашу поправку. Постановление Правительства Самарской области от 11.06.2015 № 333 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» будет обязательно учтено при подготовке расчета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле муниципальной собственности на 2016 год для формирования проекта бюджета на 2016-2018 годы.

Если вопросов больше нет, предлагаю завершить сегодняшние общественные обсуждения».

К протоколу приложены:

- лист регистрации участников на 4 листах, в 1 экземпляре;
- вопросы и ответы на 3 листах, в 1 экземпляре.

Председательствующий:

Е.Э. Бычкова

Секретарь:

Л.С. Зорина