

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 05

Дата оформления протокола: 24.01.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.12.2024 № 2430-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», (ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвестиции»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 27.12.2024 № 98 (2751), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 27.12.2024 по 23.01.2025.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 27.12.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 16.01.2025.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 16.01.2025, г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 41.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно заявлению ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвестиции» (№ 3680-вх/5.1 от 21.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 13.09.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Из доклада представителя ООО СЗ «Строй-инвестиции» следует, что на 4-х земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4126, правообладателем которых является ООО СЗ «Строй-инвестиции» (собственность) планируется строительство социально-ориентированного жилья «эконом класса» (студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры), которое может попасть под программу предоставления жилья детям сиротам и военным, в связи с этим необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4118, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:4118 расположен в функциональной зоне: жилая зона (планируемая) и в границах территориальной зоны Ц-5 (Зона объектов торговли).

Предложение ООО СЗ «Строй-инвестиции» не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 13.09.2024 № 48/2024 главой г.о. Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.10.2024 № 1974-п/1).

24.12.2024 администрацией городского округа Тольятти издано постановление № 2430-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в соответствии с которым 16.01.2025 проведено собрание участников публичных слушаний.

Оповещение о назначении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.12.2024 № 98 (2751), материалы

по данному вопросу размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки), будет учтено.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
	не поступили

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4118, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, согласно представленному графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 39;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 2.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 6 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

И.Н. Квасов