

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 07

Дата оформления протокола: 5 марта 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 01.02.2021 г. № 296-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Гаражи в Ц-1).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 12 февраля 2021 года №10(2366), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 12 февраля 2021 года по 12 марта 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 12.02.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 03.03.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 03 марта 2021 года, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1



Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о.руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания (распоряжение заместителя главы городского округа –руководителя аппарата администрации городского округа Тольятти от 19.02.2021 №1257-р-а/6).

В соответствии с обращением Шаталова С.В. на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 02.10.2020 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные разрешенные виды использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» в отношении земельного участка, на котором расположен объект имеющий адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Жилина, дом 32-А/16, индивидуальный гараж №16 (вх. №Ш-827/5.1 от 10.09.2020).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в общественно-деловой зоне возможно размещение «Жилой застройки с развитой системой объектов обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные). Индивидуальные гаражи относятся к объектам обслуживая жилой застройки, следовательно, данное изменение не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В связи с вступлением в силу изменений в Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (в редакции от 04.02.2019 №44), в целях последующего изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность включения в градостроительные регламенты зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в раздел условно-разрешенных видов вида разрешенного



использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров.

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 №3123-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20.10.2020 №75 (2335).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 01.02.2021 №296-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи».

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 12 февраля 2021 г. по 12 марта 2021 г.).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи».



Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи».

«за» - 1;

«против» - 0;

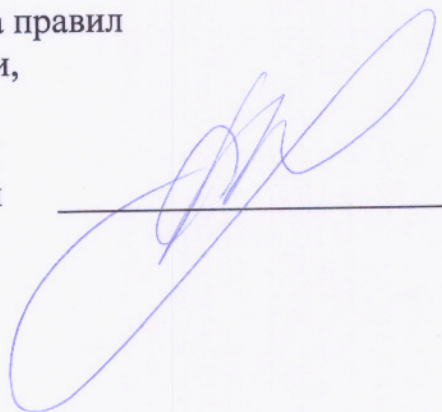
«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



О.В. Захаров

