

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 11

Дата оформления протокола: 6 апреля 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 12.03.2021 № 1168-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 16 марта 2021 года № 18 (2374), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16 марта 2021 года по 13 апреля 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.03.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 31.03.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 31 марта 2021 года, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Д** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

минимальная площадь земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов принимается из расчета 0,67 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве - 55%;

максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,43

для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) в целях завершения строительства жилого дома с нежилыми помещениями.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	существующие значения ПЗЗ	Планируемые к соблюдению значения
минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов	принимается из расчета 0,96 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений	принимается из расчета 0,67 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений

максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве –	50%	55%
максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве –	1,6	3,43

На земельном участке, площадью 1300 кв.м, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 1-4 этажей, располагается объект незавершенного строительства – жилой дом.

Правообладатель (правообладатели): Д**, Собственность, № 63-63-09/019/2011-314 от 14.02.2011.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов принимается из расчета 0,67 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,

участка для многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве - 55%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,43) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки)
--

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов принимается из расчета 0,67 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве - 55%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,43) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1102, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д. 22а, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

_____ А.А. Шишкин