

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 16

Дата оформления протокола: 22 апреля 2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2021 №649-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (МБУ ЗЕЛЕНСТРОЙ ПЗЗ).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 01 апреля 2022 г. №24(2477) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 01 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 01.04.2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 20.04.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.04.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 33.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о.руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов С.Л. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения

публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (исх. №565 от 06.10.2021; вх. № 11736-вх/5 от 06.10.2021) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11 ноября 2021 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в целях развития инфраструктуры городских парков культуры и отдыха:

- парк Центрального района, расположенный по адресу: ул.Победы,57 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525;

- парк Комсомольского района, расположенный по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 36 (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201057:791);

- сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу: ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

- Парк Победы, расположенный по адресу: ул. Юбилейная (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101177:5) с размещением объектов общественного питания, аттракционов.

Расположение рассматриваемых земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны:

63:09:0305001:523	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:524	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:525	зона рекреационного назначения
63:09:0201057:791	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:6	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:3	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:5	зона рекреационного назначения

Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти Правил землепользования и застройки:

63:09:0305001:523	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:524	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:525	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0201057:791	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), территориальная зона не установлена
63:09:0101177:6	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:3	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:5	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 29.12.2021 №3957-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Р-1П (зона парков) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525; 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6, с изменением границ территориальных зон Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-1А (зона культуры и отдыха)

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.12.2021 №97 (2453).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 29.03.2022 №649-п/1 назначены публичные слушания с 1 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г. по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 1 апреля 2022 г. №24(2477).

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц.

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила необходимо заполнить Форму графического описания местоположения границ территориальных зон для последующей передачи документов в орган регистрации прав в установленном порядке.

Однако, в связи со сложившейся неблагоприятной ситуацией в целом, администрацией городского округа Тольятти приостановлено принятие решения о финансировании работ по подготовке документа в виде XML-файла.

В 2021-2022 годах запланированы работы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и по разработке новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, результатом данных работ будет являться передача администрацией городского округа Тольятти в ФГБУ ФКП «Росреестр» по Самарской области информации в электронном виде (в формате xml.) в рамках межведомственного взаимодействия.

Подготовка отдельного xml. файла по решению Думы городского округа Тольятти в настоящее время повлечет за собой дублирование расходов бюджета городского округа Тольятти на данные работы.

Учитывая вышеизложенное, в рамках планируемого проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки в 2020-2022 годах, решение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки

городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (зона парков) для указанных земельных участков будет учтено.

На комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила в части включения в пункт 2 статьи 62.1 Р-1А (зона культуры и отдыха) вида разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); «развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) в соответствии с заявлением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ».

Предлагается в качестве промежуточного решения внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки в части включения в условно-разрешенный вид использования земельных участков территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) таких видов использования как «общественное питание (4.6); «развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1). В силу действующего законодательства при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков предусмотрена процедура публичных слушаний.

При утверждении новых Правил землепользования и застройки, где для вышеуказанных объектов будет установлена территориальная зона Р-1П (зона парков), действующие Правила будут признаны утратившими силу.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря» с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства.
2	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны территориальной зоны Р-1П (зона парков) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525; 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0101177:3,

63:09:0101177:6, с изменением границ территориальных зон Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-1А (зона культуры и отдыха).
--

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 31;

«против» - 1;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 5 л. в 1 экз.

2. Рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 20.04.2022 г. №12/2022 на 1 л., 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

_____ С.Л. Азанов