

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 50

Дата оформления протокола: 11 декабря 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2020 г. № 3003-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Заявитель Ч***).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 6 октября 2020 года №71(2331), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 6 октября 2020 года по 15 декабря 2020 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.10.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 10.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 10 декабря 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением Ч***. от 26.06.2020 вх.Ч-521/5.1 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 09.07.2020 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347, расположенных: 445000, Самарская область, г. Тольятти.

В настоящее время указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347 находятся в границах функциональной зоны: зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности производственного использования.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347 находятся в границах территориальной зоны: ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347, расположенных: 445000, Самарская область, г. Тольятти (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.07.2020 №2235-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28.07.2020 № 51 (2311).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 6 октября 2020 года до 15 декабря 2020 года).

Ч***: Являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347. В целях эффективного использования рассматриваемых земельных участков (привлечения инвесторов) обратился за внесением изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти. В частности, в перспективе предполагается размещение предприятия по выпуску редукторов, приводов, систем автоматизации к промышленному оборудованию, а также программного обеспечения к нему (АО «СЕВ-Евродрайв» (SEW EURODRIVE) Германия). Предусмотрено 530 рабочих мест на предприятии.

Ш***, представитель ТОС, ул. Дзержинского, д.71: Не нужен нам завод. (Выразила, от лица жителей квартала 2 Автозаводского района г. Тольятти, недовольство о предстоящем строительстве завода).

Ж***, представитель АО «СЕВ-Евродрайв»: Компания находится в Санкт Петербурге, Современный завод. Я житель г. Тольятти, я «болею» за этот город. Завод - основной потребитель Самарский регион, Татарстан, Башкирия. Ни о каких выбросах не идёт речь. Будет сборочное производство. Продукция наукоёмкая. Наши дети будут работать на этом производстве, не связанном с АвтоВАЗом.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1 | |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|--|
| 1 | Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347, расположенных: 445000, Самарская область, г. Тольятти с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) в целях размещения предприятия по выпуску редукторов, приводов, систем автоматизации к промышленному оборудованию, а также программного обеспечения к нему (АО «СЕВ-Евродрайв» (SEW EURODRIVE) Германия). |
| 2 | Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), так как предложение нарушает права жителей квартала 2 Автозаводского района, г. Тольятти в связи с предполагаемым размещением промышленного предприятия и ухудшением экологической обстановки. |

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

_____ А.А. Шишкин