

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 53

Дата оформления протокола: 16 декабря 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2020 №3461-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, 18 "А" « (ЖСК «БЕРЕГ 18А»)»

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, 18 "А"».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 20 ноября 2020 года, газета «Городские ведомости» №84 (2344); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 20 ноября 2020 г. по 18 декабря 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 20.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 15.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 15 декабря 2020 года,

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ЖСК «БЕРЕГ 18А» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,25 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 70%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 6; обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома – 0) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А", в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201058:514, площадью 1018 +/- 11 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А" находится в аренде у Жилищно-строительный кооператив "Берег 18А", ИНН: 6321226875 (Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.05.2018 №3798).

Вид разрешенного использования: многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,25 кв.м (существующее значение данного параметра в Правилах принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений)

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 70% (существующее значение данного параметра в Правилах – 40%)

максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 6 (существующее значение данного параметра в Правилах – 1,4)

обеспечение машино-местами – 0 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома (существующее значение данного параметра в Правилах от 2/3 количества квартир в доме)

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,25 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 70%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 6; обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома – 0) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А", в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин