

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 63

Дата оформления протокола: 16.12.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 18.11.2024 № 2134-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.11.2024 № 87 (2740), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.11.2024 по 16.12.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 12.12.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 12.12.2024, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 15.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний – и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно заявлению АО «Тольяттиазот» (ИНН 6320004728) (№ 7432-вх/5 от 18.07.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.08.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл», взамен территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), установленной в настоящее время.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл», находится в границах функциональной зоны: общественно-деловая зона и в границах территориальной зоны: Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Акционерного общества «Тольяттиазот» (ИНН 6320004728) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.08.2024 № 40/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2024 № 1704-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 18.11.2024 № 2134-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл».

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.11.2024 № 87 (2740).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти заявителем предоставлены необходимые для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

12.12.2024 в адрес администрации городского округа Тольятти поступили замечания и предложения Радькова Владислава Викторовича (вх.№ Р-3999/5.1 от 12.12.2024) по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл» (далее – Проект решения Думы г.о. Тольятти), согласно которых, в целях защиты прав граждан на благоприятную окружающую

среду через недопущение бесконтрольной жилой застройки участков леса, а также повышения ответственности делового сообщества Тольятти и Самарской области за свои действия, заявитель предлагает:

1. Представленный проект решения Думы г.о. Тольятти отклонить;
2. Обращением Думы г.о. Тольятти инициировать проверки правоохранительными органами обстоятельств и условий перелачи земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28 и других участков по нечетной стороне ул. Баныкина, а также объектов недвижимости на них, в аренду и частную собственность, изменения установленного Генеральным планом г.о. Тольятти и новых Правилами землепользования и застройки, с целью возможного возвращения земли в муниципальную собственность и распоряжение органов местного самоуправления.

3. Решением Думы г.о. Тольятти предложить АО «Тольяттиазот» и собственнику объекта использовать построенные здания в соответствии с установленными действующими Правилами землепользования и застройки (статья 45. Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) разрешенными и условно разрешенными видами использования:

- в качестве объектов здравоохранения;
- в качестве административных или офисных объектов;
- для общежитий и гостиниц.

4. Предложить Думе г.о. Тольятти рассмотреть вопрос о возможном выкупе объекта недвижимого имущества «Здание многоцелевого использования с универсальным спортивно-развлекательным комплексом» в муниципальную собственность для организации там комфортабельного общежития для высококвалифицированных медицинских работников.

5. Предложить Думе г.о. Тольятти в случае обращения собственника в суд с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке взять указанное дело на особый контроль и приложить все усилия для того, чтобы максимально защитить интересы городского округа Тольятти.

В ходе собрания участников публичных слушаний информация о данных предложениях и замечаниях озвучена, а также внесена в Протокол.

В настоящее время, при данных обстоятельствах, с учетом сложившейся застройки рассматриваемого земельного участка, предложения и замечания заявителя Радькова Владислава Викторовича отклонены.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:28, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, у. Банькина, юго-восточнее спорткомплекса «Кристалл».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 11;

«против» - 2;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



Х.С. Шаратов

Алексиадис Ю.Н., 544433 (3612)

