

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

Дата оформления протокола: 15 января 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 18.12.2019 №3525-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:529 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д. 47».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:529 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д. 47 (ООО «Лада Сервис»)».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 20 декабря 2019, газета «Городские ведомости» №95 (2257); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 20 декабря 2019 г. по 17 января 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 20.12.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 14.01.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д. 47

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 14 января 2020 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «Лада Сервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:529, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, 47, и объекта капитального строительства (гостиницы), в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0302049:529, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, 47, находится в собственности (Собственность, № 63-63-09/072/2013-993 от 18.12.2013) ООО «Лада Сервис».

Объект капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0301140:2270, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д. 47, находится в собственности (Собственность, № 63-63-09/072/2013-991 от 18.12.2013) ООО «Лада Сервис».

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (Гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:529, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Новозаводская, 47, и объекта капитального строительства (гостиницы), в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин