

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

Дата оформления протокола: 13 января 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 г. № 3295-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «ОРИОН»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 6 ноября 2020 года №80(2340), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 6 ноября 2020 года по 15 января 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 12.01.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 12 января 2021 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «ОРИОН» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 14.05.2020 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830.

ООО «ОРИОН» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, распложенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:564. На сегодняшний день ООО «Орион» передан ООО «Стройсад» в аренду во временное владение и пользование, а именно: для реализации сельхозпродукции. На земельном участке расположены временные сооружения, предназначенные для хранения и реализации ООО «Стройсад» сельхозпродукции.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находятся в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти, создания условий для эффективного использования земельного участка, реализации прав и законных интересов ООО «Орион» предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 г. №3295-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения

Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 6 ноября 2020 года по 15 января 2021 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ с изменением границ территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) в целях размещения магазина.
2	Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ, в связи с необходимостью комплексного проектирования и освоения территория.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин