

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 37

Дата оформления протокола: 18.07.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 1109-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 21.06.2024 № 43 (2696), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения: с 21.06.2024 до 19.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 21.06.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 15.07.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 15.07.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 31.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания участников публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление администрации городского округа Тольятти от 24.03.2023 № 896-вн/5.1 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

На предлагаемых к образованию земельных участках находятся: многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:09:0301162:542, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 79 и многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:09:0301162:543, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленинградская, д.64.

Представители заявителя пояснили, что изменение вида разрешенного использования земельного участка необходимо для осуществления мероприятий по формированию земельных участков, расположенных под указанными многоквартирными жилыми домами с кадастровыми номерами 63:09:0301162:542 и 63:09:0301162:543.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
-------	------------------------------------

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:	
№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения):

«за» - 31;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:
 комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки,
 И.о. заместителя председателя комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки


 _____ Х.С. Шарапов

