

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 39

Дата оформления протокола: 18.07.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 18.06.2024 № 1102-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 21.06.2024 № 43 (2696), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 21.06.2024 до 19.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 21.06.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 15.07.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 15.07.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных

слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Михалева А.В. (от 08.02.2024 № М-477/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9А, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9А, предлагаемый к образованию, согласно представленному заявителем топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Михалева А.В. (от 08.02.2024 № М-477/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059,

в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9А, согласно представленному топографическому плану, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 14.02.2024 № 06/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 516-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 516-п/1 заинтересованным лицом (заявитель – Михалев Анатолий Васильевич (от 08.02.2024 № М-477/5.1) представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9А и Графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 № 1102-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.06.2024 № 43 (2696).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, с учетом ранее принятого решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Протокол комиссии от 26.02.2024 № 04/2024, заявитель: Попов, ул. Калиновая, 9) .

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 0;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0;  
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
И.о. заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Х.С. Шарапов