

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

Дата оформления протокола: 15.01.2024

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 11.12.2023 № 3279-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.12.2023 № 98 (2650) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.12.2023 до 16.01.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.12.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 10.01.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 10.01.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (от 15.11.2023 № 5300-вх/5.1): максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Существующие значения (ПЗЗ)	Планируемые к соблюдению значения (планируемое отклонение)
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения	1,4	1,59

многоквартирных жилых домов	многоэтажных		
--------------------------------	--------------	--	--

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов



ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти

с 19 декабря 2023 до 16 января 2024

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	[REDACTED]	4	5	6
1	10.01.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	