

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 28

Дата оформления протокола: 13.09.2023

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2023 № 2497-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект решения администрации городского округа Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 22.08.2023 № 64 (2616) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 22.08.2023 по 18.09.2023.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 22.08.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 11.09.2023.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 12.09.2023, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Балахонов С.С. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (от 18.07.2023 № 3240-вх/5.1): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположены в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

| Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Существующие значения (ПЗЗ) | Планируемые к соблюдению значения (планируемое отклонение) |
|--|-----------------------------|--|
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания | 60% | 95% |

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| | |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|--|
| 1 | Предоставить ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). |

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810,

местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

«за» - 0;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

Руководитель управления



С.С. Балахонов