

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 35

Дата оформления протокола: 21.12.2023

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки».

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3145-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении Самарскому областному фонду жилья и ипотеки разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 24.11.2023 № 91 (2643) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 24 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 24.11.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.12.2023.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 19.12.2023, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний – руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Самарского областного фонда жилья и ипотеки (ОГРН 1026300969485) (вх. от 01.11.2023 № 5037-вх/5.1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1-4»; «Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 4-18 (м)» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), в целях строительства детского сада на 300 мест по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18А.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	существующие значения ПЗЗ	Планируемые к соблюдению значения
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений	1-3	1-4
Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений для дошкольных и общеобразовательных учреждений – (м)	4-10	4-18

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание предложений и замечаний:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (ОГРН 1026300969485) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1-4»; «Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 4-18 (м)» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки):

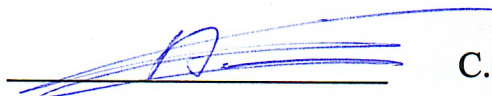
«за» - 0;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С.Балахонов