

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 58

Дата оформления протокола: 21.11.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 18.10.2024 № 1957-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 25.10.2024 № 81 (2734), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25.10.2024 по 21.11.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.11.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 14.11.2024, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило обращение ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ»

(ОГРН 1116320001489) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий (береговая полоса) с реестровым номером 63:09-6.290, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, площадью 63288+/- 88 м², местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, предоставлен «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» (ОГРН 1116320001489) по договору аренды земельного участка № 3074 от 27.02.2015 с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1); гостиничное обслуживание (4.7), сроком действия с 10.03.2015 49 лет.

При проведении кадастровых работ с целью дальнейшего оформления права собственности на вышеуказанный земельный участок выявлено, что с западной и северной границы земельного участка расположена зона с особыми условиями использования «Прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов» (реестровый номер 63:09-6.290).

Согласно Приложению № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059, указаны сведения о береговой полосе Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 63:09-6.290). При этом граница береговой линии, от которой отсчитывалась внесенная Думой г.о. Тольятти береговая полоса, была определена администрацией г.о. Тольятти по имеющимся материалам по обоснованию Генерального плана г.о. Тольятти и иным имеющимся в наличии администрации г.о. Тольятти сведениям.

Требования к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 164).

С учетом изложенного администрация г.о. Тольятти не наделена полномочиями на установление границ водного объекта, а соответственно и береговой полосы.

Вместе с тем, в ЕГРН содержатся сведения о границах береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища с реестровым номером 63:00-5.45, которые были внесены в ЕГРН 26.01.2022 на основании распоряжения Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20.12.2021 № 8 «Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища, расположенного на территориях Самарской и Ульяновской областей».

Описание границы водного объекта с реестровым номером 63:09-6.290, утвержденное решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не соответствует сведениям о границах береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского

водохранилища с реестровым номером 63:00-5.45, утвержденным распоряжением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20.12.2021 № 8 «Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища, расположенного на территориях Самарской и Ульяновской областей».

Руководствуясь ст. 105 Земельного кодекса РФ, ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 27 Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 с действующим законодательством, заявитель ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» направил в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки заявление об исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (реестровый номер 63:09-6.290) из границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе.

Рассматриваемое предложение ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» не противоречит действующему законодательству РФ, а также Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 18.10.2024 № 1957-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив сведения о зоне с особыми условиями использования территории (береговая полоса) с реестровым номером 63:09-6.290, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.10.2024 № 81 (2734).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к

Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий (береговая полоса) с реестровым номером 63:09-6.290, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий (береговая полоса) с реестровым номером 63:09-6.290, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе:

«за» - 1;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе в 1 экземпляре.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов

