

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 12**

Дата оформления протокола: 15 мая 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2019 №1103-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Администрация гаражи).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 19 апреля 2019, газета «Городские ведомости» № 28(2190); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.04.2019 по 17.05.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.04.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 14.05.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар,43.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 14 мая 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд,2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с протоколом департамента по управлению муниципальным имуществом от 01.03.2019 №18-прт/5.2 в связи с необходимостью изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:1, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар,43, на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 28 марта 2019 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Обслуживание автотранспорта (4.9)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи».

Указанный земельный участок имеет разрешенное использование «для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений». В случае изменения разрешенного использования земельного участка на «деловое управление», «объекты торговли», «магазины» для собственников помещений, используемых под гаражные боксы, использование земельного участка будет нецелевым, кроме того, расчет арендной платы будет производиться по максимальному коэффициенту вида разрешенного использования, что вызовет, в свою очередь, общественный резонанс.

В связи с вступлением в силу изменений в Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (в редакции от 04.02.2019 №44), и согласно пункту 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 05.04.2019 № 992-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» поступило обращение департамента по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, заменив слова «Обслуживание автотранспорта (4.9)» словами «Хранение автотранспорта (2.7.1.)», в целях последующего изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:1, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Приморский бульвар, 43.

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц (с 19 апреля 2019 г. по 17 мая 2019 г.).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гаражей.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Председатель собрания  
участников публичных слушаний,  
заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин