

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 34.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (АНОО «Центр образовательных инициатив «Исток»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 11.11.2022 № 85 (2538) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 11 ноября 2022 года по 08 декабря 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 11 ноября 2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 01.12.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний:  
24.11.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 07.09.2022 № 48240-вн/5.1), принимая во внимание Протокол совещания № 281 от 06.09.2022, по вопросу реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти», (под председательством исполнительного директора Некоммерческой унитарной организации-Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» Пожарновой Е.Ю.) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 09.09.2022 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018, в части изменений территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99 (закключение Комиссии от 09.09.2022 № 09).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, рассматриваемая территория в границах кадастрового квартала 63:09:0101181 расположена в границах территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) должна быть изменена на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: жилая зона.

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 № 2363-п/1 (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.10.2022 № 76 (2529), в соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04

4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 1.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
 Комиссия по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки  
 Председатель комиссии  
 по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки

\_\_\_\_\_ А.А. Дроботов