

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 17

Дата оформления протокола: 19 июля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 18.06.2019 г. №1650-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Администрация городского округа Тольятти).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 25 июня 2019, газета «Городские ведомости» №45 (2207); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25.06.2019 по 23.07.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 25.06.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 18.07.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 18 июля 2019 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 11

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В связи с необходимостью приведения территориальных зон в соответствии с материалами таксации лесов, а также в целях выполнения работ по межеванию и постановке на кадастровый учёт иных категорий земель, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти, в целях исполнения Решения Центрального районного суда города Тольятти Самарской области по делу №2-4071/2015 (включить в реестр муниципальной собственности лесные участки площадью 7979 га) администрацией предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков видом «Охрана природных территорий» (9.1) и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- городские леса» в следующие статьи:

- 33. Ж-1А. Зона коттеджной застройки;
- 35. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки;
- 36. Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки;
- 39.Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 43. Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- 47. Ц-6. Зона культовых объектов;
- 52. ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности;
- 53. ПК-4. Зона коммунально-складских объектов;
- 56. Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта;
- 57. Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта;
- 59. Т-4. Зона гидротехнических сооружений;
- 60. Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры;
- 62. Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования;
- 63. Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- 64. Р-3. Зона отдыха;
- 68. СХ-1. Зона садоводства и огородничества;
- 73. С-2. Зона складирования и захоронения отходов.

Статья 23 Лесного кодекса Российской Федерации предусматривает, что на землях населенных пунктов могут располагаться городские леса.

Администрацией городского округа Тольятти планируется продолжение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет иных категорий земель, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Внесение изменений в действующие Правила позволит исполнить решение Центрального районного суда г. Тольятти от 29 июня 2015 года (по делу №2-4071/2015, 18.08.2016 г.).

В случае принятия данного проекта решения Думы, будут формироваться земельные участки в территориальных зонах Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-6, Ц-2, Ц-6, ПК-3, ПК-4, Т-1, Т-2, Т-4, Т-5, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-2 под городские леса.

Предложенное решение хотя и не является единственным возможным для достижения указанной цели: «оформление права муниципальной собственности на земельные участки, покрытые лесами», но является единственно приемлемым для достижения в настоящее время цели исполнения указанного решения Центрального районного суда г. Тольятти.

М***: Вопрос о материалах таксации.

Б***: По материалам таксации запроектировано Тольяттинское и Васильевское лесничество. В результате постановки на учет 7979 га, порядка 600 гектаров не прошли регистрацию из-за пересечения с границами других территориальных зон. В целях продолжения работы по постановке на государственный кадастровый учет, предлагается Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти включив в условно-разрешенные виды рассматриваемых зон «городские леса». Тем самым будет возможно продолжение работ по постановке на кадастровый учет лесных участков.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки показаны проблемные участки, где имеются пересечения лесных участков с границами территориальных зон.

Б***: В соответствии с Лесным законодательством уменьшение площади городских лесов не допустимо. Должны выйти на площадь 7979 га. Возникал вопрос по водным объектам (около 90 га). В настоящее время администрацией города Тольятти направлено письмо в Министерство лесного хозяйства об исключение этих участков из состава городских лесов.

К***: В рамках проведения публичных слушаний Дума городского округа Тольятти представила предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти посредством внесения изменений в зонирование территорий, на которых по материалам таксации расположены городские леса, установив зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков).

Отдельно установить территориальную зону для лесов не представляется возможным, так как изменение границ данной зоны затронет изменение других территориальных зон, таких как: Ж-1А (зона коттеджной застройки), Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности), Т-1 (зона объектов железнодорожного транспорта), Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта), Т-4 (зона гидротехнических сооружений), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), Р-3 (зона отдыха), Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений), Ц-6 (зона культовых объектов), СХ-1(зона садоводства и огородничества), С-2 (зона складирования и захоронения отходов).

В настоящее время средства областного бюджета на софинансирование мероприятия по разработке Правил и Генплана не предусмотрены.

В бюджете городского округа Тольятти предусмотрены средства по ГРБС - ДГД администрации на софинансирование мероприятия по разработке Правил.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-6, Ц-2, Ц-6, ПК-3, ПК-4, Т-1, Т-2, Т-4, Т-5, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-2, вида разрешенного использования «Охрана природных территорий» (9.1) – «городские леса»
2	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти посредством внесения изменений в зонирование территорий, на которых по материалам таксации расположены городские леса, установив зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков)

Приложение:

1. Предложения к проекту муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (городские леса) на 3 л., 1 экз.;

2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л., 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки

_____ А.А. Шишкин