

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 13

Дата оформления протокола: 07 июня 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.05.2019 г. №1288-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тольятти).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 17 мая 2019, газета «Городские ведомости» №34 (2196); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 17.05.2019 по 14.06.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 17.05.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 05.06.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 38, 39; 39, стр.2; ул.Чапаева, 64а.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 5 июня 2019 года, г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращениями Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тольятти (У МВД России по г.Тольятти) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 12 апреля 2019 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты МВД России» в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 38, 39; 39, стр.2; ул. Чапаева, 64а с установлением предельных размеров земельных участков (минимальный размер 3000 кв.м, максимальный размер 30000 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%; предельное (минимальное и максимальное) количество этажей административных зданий – 9 этажей.

В соответствии с Генеральным планом указанные земельные участки находятся в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти Правила земельные участки, расположенные по адресам: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 38, 39; 39, стр.2; ул. Чапаева, 64а, находятся в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

На основании постановления от 24.04.2019 №1161-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила. Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26.04.2019 №30 (2192).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.05.2019 №1288-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов

капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты обеспечения правопорядка» с установлением предельных размеров земельных участков.

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц (с 17 мая 2019 г. по 14 июня 2019 г.).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты обеспечения правопорядка».

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин