

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

12 мая 2023 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации городского округа Тольятти от 30.03.2023 № 1109-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:580, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46, строение 2.

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для строительства объекта капитального строительства – склада.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0102160:580.

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46, строение 2.

**Площадь земельного участка:** 7821 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу

правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в соответствующих ЗОУиТ.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады (6.9).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объекта капитального строительства - склада.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 07.04.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 11.05.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 6 апреля 2023 года.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 11.05.2023 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата и время регистрации (время МСК)	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	11 05.05.2023 10:38	ИП Лекторович Сергей Владимирович ИНН 632133431012	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000
2.	4833 06.05.2023 10:10	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ» ИНН 6323091133	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000
3.	4549 10.05.2023 13:35	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000
4.	1994 10.05.2023 15:27	ООО «Альфа» ИНН 6382079307	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000
5.	5639 11.05.2023 06:01	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000
6.	2424 11.05.2023 06:03	ООО «Приоритет Тольятти» ИНН 6324048229	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	470 000

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**