

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

21 октября 2024 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.09.2024 № 1743-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2078, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Борковская, земельный участок № 31А».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0102160:2078.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Борковская, земельный участок № 31А.

**Площадь земельного участка:** 1 497 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 28.06.2024 № КУВИ-001/2024-170125039.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 224 980 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 24.09.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 18.10.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 23.09.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 18.10.2024 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	4722 04.10.2024	ИП Ганичкина Тамара Николаевна ИНН 632102563481	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—————	224 980

2.	3208 13.10.2024	Мамедов Адил Саладдин оглы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
3.	5365 13.10.2024	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
4.	1597 16.10.2024	Зуев Сергей Викторович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
5.	6331 16.10.2024	ИП Елизаров Евгений Владимирович ИНН 632302171393	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
6.	5813 16.10.2024	ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АРС» ИНН 6315505736	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
7.	8434 16.10.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
8.	9406 17.10.2024	Родин Валентин Игоревич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
9.	1932 17.10.2024	Аббасов Руслан Аббас Оглы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
10.	6408 17.10.2024	Нестеренко Илья Андреевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
11.	1676 17.10.2024	Федоров Павел Николаевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
12.	4922 17.10.2024	Рышталовский Евгений Владимирович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
13.	2786 17.10.2024	Славкин Денис Викторович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
14.	2132 17.10.2024	ИП Лягушкина Венера Валерьевна ИНН 595706463307	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
15.	5891 17.10.2024	Новикова Татьяна Васильевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
16.	7101 17.10.2024	Шкурина Ирина Анатольевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
17.	382 17.10.2024	ООО «СТРОЙ- ПАРКИНГ» ИНН 6323091133	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
18.	7046 17.10.2024	Бурданова Наталья Евгеньевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
19.	7752 17.10.2024	Звонцов Виктор Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980
20.	1460 17.10.2024	Дубинец Александр Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	224 980

Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов