

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

13 января 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 2179-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:758, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Комсомольская, 86-в, стр. 4».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:758.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Комсомольская, 86-в, стр. 4.

Площадь земельного участка: 7 363 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-210707754.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 7 371 540 (Семь миллионов триста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 28.11.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 10.01.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 27.11.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 10.01.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	3754 27.12.2024	ООО «ИНФОКАР» ИНН 6325074486	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	—
2.	4245 09.01.2025	ИП Ганичкина Тамара Николаевна ИНН 632102563481	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	7 371 540

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что к участию в аукционе допущен и признан участником аукциона только один заявитель, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Комсомольская, 86-в, стр. 4, кадастровый номер 63:09:0302051:758, площадь 7363 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов