

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

15 января 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.11.2024 № 2186-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2084, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Вокзальная, земельный участок № 44Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:2084.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Вокзальная, земельный участок № 44Д.

Площадь земельного участка: 18 184 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217667745.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 739 270 (Два миллиона семьсот тридцать девять тысяч двести семьдесят) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 30.11.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 14.01.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 29.11.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 14.01.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	5943 10.01.2025	ИП Мягдиев Альберт Азатович ИНН 731700737294	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 739 270
2.	8639 13.01.2025	ИП Ганичкина Тамара Николаевна ИНН 632102563481	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 739 270
3.	8606 13.01.2025	ИП Усков Валерий Валериевич ИНН 632133683926	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
4.	9800 14.01.2025	Сайфуллина Алсу Фяритовна	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов