

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

20 января 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 28.11.2024 № 2219-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:5428, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Базовая, земельный участок № 12Б/1».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:5428.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Базовая, земельный участок № 12Б/1.

Площадь земельного участка: 1 042 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-21767202.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 163 710 (Сто шестьдесят три тысячи семьсот десять) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 03.12.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 17.01.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 02.12.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 17.01.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	7234 13.01.2025	Дубров Станислав Леонидович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	163 710

2.	5880 14.01.2025	ИП Ганичкина Тамара Николаевна ИНН 632102563481	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
3.	883 15.01.2025	Мискарян Анаит Айказовна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
4.	1882 15.01.2025	Нестеренко Илья Андреевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
5.	9801 15.01.2025	Федоров Павел Николаевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
6.	6297 15.01.2025	Бурданова Наталья Евгеньевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
7.	3055 16.01.2025	Шкурина Ирина Анатольевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
8.	94 16.01.2025	Новикова Татьяна Васильевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
9.	5136 16.01.2025	Аббасов Руслан Аббас Оглы	Не допущен к участию в аукционе	Наличие сведений о заявителе в РНУ_3.2400316 от 13.11.2024 (пп. 4, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	163 710
10.	6855 16.01.2025	Гасанова Саида Шамсаддин Кызы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
11.	3479 16.01.2025	Рышталовский Евгений Владимирович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
12.	5972 16.01.2025	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
13.	840 16.01.2025	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
14.	7626 16.01.2025	Субботин Артём Станиславович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
15.	956 16.01.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
16.	6520 16.01.2025	Богданова Ольга Васильевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
17.	3210 16.01.2025	Жиляков Сергей Александрович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710
18.	778 16.01.2025	Кривцов Константин Егорович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	163 710

Отозванные заявки: Гасанова Саида Шамсаддин Кызы - заявка от 16.01.2025 № 2195 отозвана заявителем 16.01.2025.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов