

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

27 января 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.12.2024 № 2258-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:563, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания № 21 по ул. Новопромышленной».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301140:563.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания № 21 по ул. Новопромышленной.

Площадь земельного участка: 640 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.08.2024 № КУВИ-001/2024-209761321.

Разрешенное использование земельного участка: общественное питание (4.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 650 140 (Шестьсот пятьдесят тысяч сто сорок) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 12.12.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 24.01.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 11.12.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 24.01.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	468 23.01.2025	Торгашин Андрей Михайлович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
2.	6741 23.01.2025	Бурданова Наталья Евгеньевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
3.	8398 23.01.2025	ИП Хачатрян Ваган Карленович ИНН 638202793070	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
4.	9123 23.01.2025	ООО «ГОРПЛЮССТРОЙ» ИНН 6320084890	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
5.	9213 23.01.2025	Славкин Денис Викторович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
6.	1027 23.01.2025	Нестеренко Илья Андреевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
7.	2745 23.01.2025	Федоров Павел Николаевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
8.	9965 23.01.2025	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
9.	2454 23.01.2025	Кривцов Константин Егорович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
10.	1002 23.01.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
11.	659 23.01.2025	Батталов Алмаз Анясович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140
12.	4635 24.01.2025	Костыгов Лев Олегович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	650 140

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов