

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

12 марта 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.02.2025 № 170-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306036:2041, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ларина, земельный участок № 126 В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0306036:2041.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ларина, земельный участок № 126 В.

Площадь земельного участка: 21 924 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 104 (Сто четыре) месяца.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9534527.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3 404 770 (Три миллиона четыреста четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 13.02.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 11.03.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 12.02.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 11.03.2025 (время местное) заявки на участие в аукционе не зарегистрированы.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ларина, земельный участок № 126 В, кадастровый номер 63:09:0306036:2041, площадь 21 924 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся**.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов