

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

22 апреля 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.03.2025 № 552-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:654, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Ботаническая, 20, строение 50».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:654.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Ботаническая, 20, строение 50.

Площадь земельного участка: 4 696 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46777859.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 479 304 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста четыре) рубля.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 28.03.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 21.04.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 27.03.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 21.04.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме зататка, внесенного заявителем, руб.
1.	15.04.2025	9962	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
2.	16.04.2025	7457	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
3.	17.04.2025	7607	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
4.	17.04.2025	2457	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
5.	17.04.2025	6162	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
6.	18.04.2025	6648	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
7.	18.04.2025	7197	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
8.	18.04.2025	5854	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
9.	18.04.2025	165	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304
10.	18.04.2025	8750	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	479 304

Отозванные заявки: Заявка от 16.04.2025 № 7460 отозвана заявителем 16.04.2025.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова