

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

24 апреля 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.03.2025 № 521-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12341, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:12341.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В.

Площадь земельного участка: 6 000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.02.2025 № КУВИ-001/2025-45808546.

Разрешенное использование земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 884 384 (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 29.03.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 23.04.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 28.03.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 23.04.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	03.04.2025	3604	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
2.	14.04.2025	7387	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
3.	16.04.2025	8914	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
4.	16.04.2025	2150	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
5.	18.04.2025	4442	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
6.	21.04.2025	377	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
7.	21.04.2025	6476	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
8.	21.04.2025	78	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
9.	21.04.2025	615	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
10.	21.04.2025	908	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
11.	21.04.2025	5951	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
12.	22.04.2025	6489	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
13.	22.04.2025	7019	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
14.	22.04.2025	477	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
15.	22.04.2025	1880	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
16.	22.04.2025	5522	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
17.	22.04.2025	1453	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
18.	22.04.2025	1619	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
19.	22.04.2025	1075	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
20.	22.04.2025	6089	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
21.	22.04.2025	8727	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384
22.	22.04.2025	6976	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
23.	22.04.2025	7996	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 884 384

Отозванные заявки: Заявка от 21.04.2025 № 6560 отозвана заявителем 21.04.2025.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова