

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

24 апреля 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.02.2025 № 285-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:12595.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д.

Площадь земельного участка: 9 147 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 30.01.2025 № КУВИ-001/2025-25617559.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 834 505 (Девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот пять) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 27.03.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 23.04.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 26.03.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 23.04.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме здатка, внесенного заявителем, руб.
1.	22.04.2025	7516	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	9 834 505
2.	22.04.2025	7878	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	9 834 505

Отозванные заявки: Заявка от 21.04.2025 № 299 отозвана заявителем 21.04.2025.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова