

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

9 декабря 2021 года
11 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.10.2021 г. № 3442-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Дата и время проведения аукциона: 13.12.2021 г., 9 ч. 00 мин.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301156:7.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова.

Площадь земельного участка: 4 058 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.281).

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель использования земельного участка: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
1 215 900 (Один миллион двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10.11.2021 по 07.12.2021 с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Городские ведомости» № 81 (2437) от 9 ноября 2021 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgi.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Организатором аукциона по состоянию на 16.00 07.12.2021 г. зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

Порядковый номер поступившей заявки	Дата подачи заявки	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя – юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	02.12.2021	ООО «ЕДИНЕНИЕ» 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В ОГРН 1026301992650 ИНН 6382020906	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
2.	06.12.2021	Славкин Денис Викторович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
3.	06.12.2021	ООО «СТАТУС» 443013, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, д. 61, кв. 32 ОГРН 1116315004629 ИНН 6315637669	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
4.	06.12.2021	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, пр. Степана Разина, д. 83, кв. 34 ОГРН 1036301122307 ИНН 6322021976	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
5.	06.12.2021	Железников Артем Андреевич 443000, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 146а, кв. 115	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
6.	07.12.2021	ООО «ПКЦ «АРС» 443099, Самарская обл., г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 20, комн. 4 ОГРН 1026300972730 ИНН 6315505736	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
7.	07.12.2021	Сбоев Андрей Викторович 445131, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Ленина, д.46а	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
8.	07.12.2021	Мягдиев Альберт Азатович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 36	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900
9.	07.12.2021	Абдулин Марсель Алимжанович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Гая, д. 11, кв. 130	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 215 900

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов