

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

г. Тольятти

5 декабря 2014 года

Основание продажи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2014 № 3868-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 53Б, на аукционе».

Продавец: Мэрия городского округа Тольятти

Организатор торгов: Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти

Присутствовали:

1. Голосов В.С. – руководитель управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти;

2. Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации продаж управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти – аукционист.

Предмет аукциона: нежилое здание (Литера А) – общественная уборная, площадью 31,20 кв.м (этажность: 1) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0301111:3902, общей площадью 72 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 53Б, с разрешенным использованием: общественные туалеты в соответствии с территориальной зоной Ж-4.

Установлено:

- обременение в виде сохранения коммунально-бытового назначения муниципального имущества в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- ограничение права на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, в том числе на часть земельного участка ограничение в использовании в виде охранной зоны тепловых сетей («Правила охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197).

Участники аукциона в соответствии с протоколом от 20.11.2014 г. о признании претендентов участниками аукциона:

1. Михеев Михаил Владимирович;

2. Михеева Галина Ивановна.

Для участия в аукционе по состоянию на 9 час. 00 мин. 05.12.2014 г. зарегистрированы следующие участники:

1. Михеев Михаил Владимирович;

2. Михеева Галина Ивановна.

Начальная цена аукциона: 598 677 руб. 97 коп. (Пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 290 677 руб. 97 коп. (Двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), без учета НДС;

- земельного участка – 308 000 (Триста восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Цена, предложенная победителем аукциона: 598 677 руб. 97 коп. (Пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 290 677 руб. 97 коп. (Двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), без учета НДС;

- земельного участка – 308 000 (Триста восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Цена продажи составляет: 651 000 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе:

- нежилого здания – 343 000 (Триста сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 52 322 руб. 03 коп. (Пятьдесят две тысячи триста двадцать два рубля 03 копейки);
- земельного участка – 308 000 (Триста восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Победитель аукциона: Михеев Михаил Владимирович

**Руководитель управления
организации муниципальных торгов
мэрии городского округа Тольятти**

Аукционист:

Победитель аукциона:



В.С. Голосов

С.Е. Беляева

М.В. Михеев