

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

17 июля 2024 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2406070091).

Дата и время проведения аукциона: 17.07.2024 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.06.2024 № 1023-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9575, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Ленинский проспект, земельный участок № 42 А».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101163:9575.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Ленинский проспект, земельный участок № 42 А.

Площадь земельного участка: 8 987 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН:

- 63:09:0101163:9575/1, 8 987 кв.м, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничение в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, указанных в выписке из ЕГРН от 01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90327885.

Разрешенное использование земельного участка: спорт.

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 12.07.2024:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИННзаявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	04.07.2024	ИП Никитин Сергей Петрович
2.	09.07.2024	Ганичкина Тамара Николаевна
3.	10.07.2024	Славкин Денис Викторович
4.	10.07.2024	Субботин Артём Станиславович
5.	11.07.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 884 610 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот десять) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 909 610 (Девятьсот девять тысяч шестьсот десять) рублей поступило от ИП Никитина Сергея Петровича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: ИП Никитин Сергей Петрович. 445004, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Бузыцкова, д. 39. ИНН 638202903573.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов