

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 15

Дата оформления протокола: 10 июня 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 08.05.2020 №1299-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район (заявитель ООО «ВЫСОТА»)».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» от 22 мая 2020 №31 (2291); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 22 мая 2020 г. до 19 июня 2020.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 22.05.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 09.06.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 09 июня 2020 года.

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «ВЫСОТА» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5); коммунальное обслуживание (3.1) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, площадью 29547 +/- 60 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7831 расположен в границах функциональной жилой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, находится в собственности (Собственность, № 63:09:0103035:7831-63/009/2020-1 от 26.03.2020) Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬ", ИНН: 6320043710.

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5); коммунальное обслуживание (3.1) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин