

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–21

18 июля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, лопло.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.05.2016 №1591-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27 мая 2016 №33(1907).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки. 17 марта 2016 года на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

В соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана земельный участок расположен в зоне транспортной и инженерной инфраструктур.

На карте (схеме) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти земельный участок обозначен как вариант прохождения трассы внеуличного общественного транспорта (монорельс).

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-4 (Зона городских лесов и лесопарков).

По материалам лесоустройства земельный участок не входит в границы леса.

Предложение ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти» об установлении территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) не противоречит схеме функционального зонирования Генерального плана г.о. Тольятти.

Выступления участников публичных слушаний:

В Центральном районе основной поверхностный сток направлен в бессточные пруды, расположенные южнее улицы Баныкина в лесной зоне и в районе детской многопрофильной больницы, что является нарушением и противоречит нормативным требованиям.

В соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», «Водным кодексом Российской Федерации», требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГОСТ 17.1.3.13-86 «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы.

Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, размываемые овраги, замкнутые ложбины и заболоченные территории, в черте населенных пунктов.

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из интенсивных источников загрязнения окружающей среды различными примесями природного и техногенного происхождения.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий и площадок предприятий.

Причиной подтопления некоторых территорий Центрального района (ул. Комсомольская, ул. Карбышева и ул. Баныкина) при обильном снеготаянии и интенсивных дождях является переполнение пруда-накопителя, расположенного южнее улицы Баныкина в лесной зоне. За многолетний период эксплуатации этого пруда в нем отложилось более 33000 м³ ила, что вызвало повышение в нем уровня воды. По результатам геодезической съемки, проведенной 14.09.2011г., было выявлено практическое совпадение уровней воды пруда-накопителя и отметки верха дорожного полотна на пересечении ул. Карбышева и ул. Комсомольская, а также ул. Баныкина в районе д.60. Поэтому дождевая вода не может уходить через дождеприемники и затопляет пониженные места рельефа в 27, 27а и 73 кварталах.

На сегодняшний день ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти» заключены контракты на выполнение проектных работ по реконструкции канализационной насосной станции ливневых стоков по ул. Баныкина, 45 и на строительство напорного коллектора дождевой канализации по лесной зоне от насосной станции до ул. Коммунистическая для перекачки ливневых стоков в Комсомольский район на очистные сооружения ливневой канализации, расположенные по адресу ул. Коммунистическая, 122.

В рамках реализации Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти на период с 2014 до 2018 гг., в связи с размещением напорного коллектора ливневой канализации в охранной зоне ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 35 кВ, департаментом градостроительной деятельности в адрес Жигулёвского производственного отделения филиала ПАО «МРСК ВОЛГИ»- «Самарские распределительные сети» направлен запрос о возможности (невозможности) строительства данного коллектора в границах охранной зоны.

В связи с чем дан ответ, что устройство напорного коллектора ливневой канализации в границах охранных зон ВЛ-110кВ ВДН-СК и ВЛ-35 кВ СК-Водозабор от ул. Баныкина до очистных сооружений Комсомольского района г.о. Тольятти может быть согласовано при безусловном соблюдении требований действующих Правил устройства электроустановок и получении необходимых технических условий в филиале ПАО «МРСК Волги»-«Самарские РС» с обязательным согласованием предпроектных решений.

Голосование по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:664; далее на юг до пересечения с красной линией, расположенной восточнее улицы Есенина; далее по красной линии улицы Есенина до пересечения улиц Есенина и Коммунистическая; далее по северной стороне улицы Коммунистическая до границы лесного квартала 57; далее на север по восточным границам лесного квартала 57, земельных участков

с кадастровыми номерами 63:09:0204069:973, 63:09:0304060:665, 63:09:0308008:502 до пересечения с улицей Диагональная; далее по южной стороне улицы Диагональная до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:664.

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин