

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 20

Дата оформления протокола: 19 сентября 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.08.2019 № 2303-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:2123, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, г Тольятти, Центральный, ш Лесопарковое».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:2123, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, г Тольятти, Центральный, ш Лесопарковое» (Ч\*\*, Ч\*\*).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 27 августа 2019, газета «Городские ведомости» № 63(2225); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 27.08.2019 по 24.09.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 27.08.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 18.09.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, шоссе Лесопарковое.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 18 сентября 2019 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовЫй зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Савватеева Анна Александровна выступила с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Х\*\*, представитель по доверенности:

Земельный участок, с кадастровым номером 63:09:0305025: 2123, площадью 438 кв.м, расположенный по адресу: 443526, Самарская область, г Тольятти, Центральный, ш Лесопарковое, находится в общедолевой собственности, с назначением: Гостиничное обслуживание

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») котельные относятся к объектам коммунального обслуживания - код 3.1. Размещение котельной относящейся к объектам коммунального обслуживания, является условно-разрешенным видом использования земельного участка.

Функциональное назначение проектируемого объекта - котельная мощностью 1350кВт для теплоснабжения гостевых домов.

Источником газоснабжения котельной служит газопровод среднего давления, проложенный вдоль Лесопаркового шоссе.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:2123 не превышает 40%.

Бытовые стоки от санитарных приборов, устанавливаемых в проектируемой котельной, направляются во внутрплощадочные сети бытовой канализации и

далее в канализационную насосную станцию, предусмотренную для объектов гостевых домов.

Согласно предварительного расчета определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на границе территории проектируемого объекта «Котельная» полученные величины выбросов могут быть приняты соответствующими санитарным нормативам, а санитарно-защитная зона проектируемого объекта определена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:2123.

К\*\*: Как осуществляется доступ к водному объекту жителями Тольятти?

Х\*\*: Западнее территории, где располагаются гостевые домики, имеется земельный участок с выходом к водному объекту. Сама территория с объектами не будет огорожена.

С\*\*: Какие сроки проектирования и строительства котельной?

Х\*\*: до конца марта 2020 года, срок сдачи- июль 2020 года.

Ч\*\*: Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (Коммунальное обслуживание (3.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025: 2123, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, г Тольятти, Центральный, ш Лесопарковое, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (Коммунальное обслуживание (3.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025: 2123, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, г Тольятти, Центральный, ш Лесопарковое, в территориальной зоне Р-3 (зона отдыха).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
Землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_ А.А. Шишкин