

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-17

30 октября 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>20</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы № 91.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.09.2014г. № 3338-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 09.09.2014г. № 118.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов С.В.).

Председательствующий: Г.Г. Нементов (руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти).

Секретарь: Савватеева А.А. (ведущий специалист отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 1

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Г.Г. Нементов зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны Ж-4 – (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером

63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный».

Выступления участников публичных слушаний:

Звоненко В.А.: поддерживаю изменение действующей территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный», на территориальную зону Ж-4, с целью подготовки земельного участка под строительство жилого дома.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 следующие изменения: на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный», установить зону Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны Ж-4 – (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный».

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний



Г.Г. Нементов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.09.2014г. № 3338-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 09.09.2014г. № 118.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы № 91.

Время начала проведения публичных слушаний: 30.10.2014г., 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 30.10.2014г., 18:20.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 1

Общая продолжительность публичных слушаний: 66 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-4 – (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный».

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 следующие изменения: на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3

планировочного района «Северный», установить зону Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки



Г.Г. Нементов

Приложение № 2  
к Протоколу публичных слушаний  
№ ПС-17 от 30.10.2014г.

Мотивированное обоснование  
принятого решения по результатам публичных слушаний

по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059  
«О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»

Инициатор проведения публичных слушаний:	Мэрия городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», одобрен.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Участниками публичных слушаний установлена возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ж-4 – (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0005, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 планировочного района «Северный».	

Председательствующий:



Г.Г. Нементов