



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2025 № 563-р/5

г.Тольятти, Самарской области

#### Об условиях

приватизации незавершенного строительством объекта площадью 16 000 кв. м – 4% готовности и земельного участка площадью 40 624 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 34, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать незавершенный строительством объект площадью 16 000 кв. м – 4% готовности, кадастровый номер: 63:09:0102152:784 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский

район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 34, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисно-складского и производственно-складского комплекса с АБК и СТО (зона №ПК-4) площадью 40 624 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0102152:84 (единое землепользование) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро», способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 71 119 755 (Семьдесят один миллион сто девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 21.12.2024 № 2024.01-12/95, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект – 18 333 (Восемнадцать тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 71 101 422 (Семьдесят один миллион сто одна тысяча четыреста двадцать два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- за незавершенный строительством объект – 902 (Девятьсот два) рубля;

- за земельный участок – 3 499 098 (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч девяносто восемь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 7 111 975 руб. 50 коп. (Семь миллионов сто одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 50 копеек), в том числе:

- за незавершенный строительством объект – 1 833 руб. 30 коп. (Одна тысяча восемьсот тридцать три рубля 30 копеек);

- за земельный участок – 7 110 142 руб. 20 коп. (Семь миллионов сто десять тысяч сто сорок два рубля 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-10278697.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За муниципальное имущество на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за незавершенный строительством объект, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа



И.Н.Квасов