



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024 № 10186-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях

приватизации незавершенных строительством
объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;
площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности и земельного
участка площадью 9 378 кв. м по адресу:
Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Радищева, д. 45,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену имущества 23 697 206 (Двадцать три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч двести шесть) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 29.10.2024 № 2024.10-01/72, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 10 368 183 (Десять миллионов триста шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 7 460 552 (Семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 5 868 471 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, составляющей

не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 503 157 (Пятьсот три тысячи сто пятьдесят семь) рублей;
- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 362 053 (Триста шестьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля;
- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 284 790 (Двести восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 369 720 руб. 60 коп. (Два миллиона триста шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать рублей 60 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 036 818 руб. 30 коп. (Один миллион тридцать шесть тысяч восемьсот восемнадцать рублей 30 копеек);
- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 746 055 руб. 20 коп. (Семьсот сорок шесть тысяч пятьдесят пять рублей 20 копеек);
- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 586 847 руб. 10 коп. (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 10 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 18.10.2024 № КУВИ-001/2024-257055623.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключение с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор

купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа

А.А.Дроботов

