



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

*30.04.2024 № 6514-р/5*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об условиях

приватизации нежилого здания  
площадью 1 616,4 кв. м  
и земельного участка площадью 2 784 кв. м  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Радищева, д. 49,  
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое здание – административно-производственное здание, площадью 1 616,4 кв. м, количество этажей – 3,

в том числе подземных – 0, кадастровый номер: 63:09:0302049:619 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), склады (6.9), обслуживание автотранспорта (4.9) площадью 2 784 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:581 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 49, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 26 041 508 (Двадцать шесть миллионов сорок одна тысяча пятьсот восемь) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 15.07.2024 № 2024.01-07/39, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание – 14 473 515 (Четырнадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятнадцать) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 11 567 993 (Одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто три) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- нежилое здание – 722 522 (Семьсот двадцать две тысячи пятьсот двадцать два) рубля;

- земельный участок – 577 478 (Пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 604 150 руб. 80 коп. (Два миллиона шестьсот четыре тысячи сто пятьдесят рублей 80 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 1 447 351 руб. 50 коп. (Один миллион четыреста сорок семь тысяч триста пятьдесят один рубль 50 копеек);

- земельный участок – 1 156 799 руб. 30 коп. (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто девять рублей 30 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.07.2024 № КУВИ-001/2024-186934682.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа

А.А.Дроботов

